

Dosar nr.: 36294/3/2015**Debitor:** MASTER-RECOVERY S.R.L. (*în faliment/in bankruptcy/en faillite*)

cu sediul în municipiul București, Bd. Octavian Goga nr. 2, tronson III 1, etaj 3, camera 1, sector 3, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/8155/2012, cod unic de înregistrare 30431889

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **MUȘAT & ASOCIAȚII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**, cu sediul în București, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1, înscrisă în Tabloul practicienilor în insolvență sub nr. matricol 2A0073, secțiunea a II-a, având numărul de înregistrare în Registrul formelor de organizare RFO II-0117, desemnată în calitate de lichidator judiciar definitiv al **MASTER-RECOVERY S.R.L.** (*în faliment/in bankruptcy/en faillite*), conform încheierii de ședință pronunțată în data de 28.10.2015 de Secția a VII-a Civilă a Tribunalului București în dosarul nr. 36294/3/2015, organizează licitație publică cu strigare, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2014 și cu Regulamentul de vânzare nr. 1/04.05.2020 aprobat de Adunarea creditorilor Master-Recovery din data de 14.05.2020, pentru vânzarea următoarelor imobile (denumite în continuare „**Activele**”):

| Nr. | Descriere imobil | Preț de pornire a licitației (fără TVA) |
|------------|---|--|
| 1. | Imobil situat în Orașul Bocșa, Județul Caraș-Severin, nr. CF 30610, Nr. cadastral 2303/ Top: 1140/11-1140/12, extravilan, destinație agricolă, în suprafață de 9.300 mp | EUR 23.700 |
| 2. | Imobil situat în Orașul Bocșa, Județul Caraș-Severin, nr. CF 31215, Nr. cadastral CAD: 56/ TOP: 712/b/8, intravilan, destinație pășune, în suprafață de 5.632 mp | EUR 25.200 |
| 3. | Imobil situat în Orașul Bocșa, Județul Caraș-Severin, nr. CF 31216, Nr. cadastral CAD: 57/ TOP: 648/2, intravilan, destinație pășune, în suprafață de 4.992 mp | EUR 22.200 |
| 4. | Imobil situat în Orașul Bocșa, Județul Caraș-Severin, nr. CF 31217, Nr. cadastral CAD: 58/ TOP: 712/b/9, destinație pășune, în suprafață de 3.000 mp | EUR 13.200 |
| 5. | Imobil situat în Comuna Sântimbru, Județul Alba, nr. CF 83536, Nr. cadastral CAD: 83536, extravilan, destinație agricolă, în suprafață de 2.875 mp | EUR 7.200 |

Cu privire la Active s-a constituit, în baza Ordonanței de luare a măsurii asiguratorii din data de 21.10.2015 din dosar nr. 323/D/P/2014, a Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție

- Direcția de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism- Structura Centrală și a procesului verbal de aplicare a sechestrului din data de 02.12.2015, un sechestru asigurator până la concurența sumei de 24.432.579 lei, reprezentând prejudiciul adus bugetului de stat.

Licitația va avea loc în data de 12.04.2022, începând cu ora 13:00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1.

În măsura în care vor rămâne Active neadjudicate după organizarea ședinței de licitație din data de 12.04.2022, lichidatorul judiciar va organiza o nouă ședință de licitație pentru Imobile, având aceleași prețuri de pornire, în data de 15.04.2022, începând cu ora 13:00.

Garanția de participare, conform Caietului de sarcini, va fi achitată în contul unic de insolvență al Master-Recovery S.R.L.: IBAN RO93WBAN2511000057500605 – cont curent in lei, deschis la Intensa SanPaolo Bank – Sucursala Victoriei.

Oferta și documentația de înscriere la licitație prevăzută în Caietul de sarcini, vor trebui depuse la sediul lichidatorului judiciar cel târziu până în data de **11.04.2022**, ora **13:00**, pentru prima ședință de licitație, respectiv până în data de **14.04.2022**, ora **13:00**, pentru cea de-a doua ședință de licitație.

Termenul de depunere a ofertei și a documentației aferente reprezintă termen de decădere.

Detaliile privind situația juridică a bunurilor scoase la vânzare, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație sunt precizate în Caietul de sarcini.

Caietul de sarcini și orice alte date suplimentare și informații cu privire la Active pot fi obținute de la lichidatorul judiciar Mușat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L., la numărul de telefon 021/202.59.00 sau la adresa de e-mail: office@musatinsolv.ro.

Lichidator judiciar,

Mușat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.



A handwritten signature in blue ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "Restructuring\Insolvency" at the top and bottom, and "MUȘAT & ASOCIAȚII" in the center. A horizontal line is drawn across the stamp and signature.